



Margry Arts Architecten heeft in samenwerking met Driessen Bouw een mooi project neergezet.

Michel Arts:

“Een gebouw maken, kun je maar één keer goed doen”



Tot voor kort stond in de Waalrese bossen, in één van de duurste wijken van Nederland, een romantisch en vrij bescheiden huisje tussen de villa's. Dankzij een doordachte renovatie is de inhoud van de woning nu verdubbeld, en tegelijk de oorspronkelijke charme behouden. Margry | Arts Architecten tekende voor het ontwerp. En wel met een groot enthousiasme en vakmanschap. “Want,” weet Michel Arts, “een gebouw maken, kun je maar één keer goed doen.”

Eerbied voor wat er stond

De aankoop van dit pand is een mooi verhaal. Een expatgezin, met drie kinderen, kwam na tien jaar buitenland terug naar Nederland en had woonruimte nodig. Vanuit Singapore namen ze, op aanraden van een familielid en zonder het gezien te hebben, een optie op het 'huisje tussen de villa's'. Dat bleek een gouden zet. Inmiddels zijn ze twee jaar verder en staat er een prachtige woning, met respect voor de oorspronkelijke stijl gerenoveerd. De inhoud nam toe van 600 kuub tot ruim 1200 kuub. "Het meest geslaagd aan het project?" De bewoonster hoeft er niet lang over na te denken: "Dat het, ondanks de ruime aanbouw, nog altijd één huis is. En echt een gezellige ruimte." De buurtbewoners die tijdens de verbouwing nerveus voor het hek stonden te kijken wat er precies ging gebeuren, kunnen opgelucht ademen. Het pand is gerenoveerd met eerbied voor wat er stond. Met dank ook aan Driessen Bouw uit Asten, die de bouw begeleidde.

Nieuwe details in een oud plaatje

"Qua architectuur kun je bij een project als dit twee dingen doen", vertelt Arts. "Bouwen in de stijl van de oude woning. Of, met respect voor de architectuur van het bestaande huis, kiezen voor een moderne aanbouw." De keuze viel op het eerste ... en is vervolgens bijzonder consequent doorgevoerd. Alle profileringen van het oude huis zijn ook terug te vinden in de uitbreiding. De leemstenen, de wijze van voegen, de kleur van het metsel- en schilderwerk, de overstekken, de gevelbekleding, de kozijnen, elk nieuw detail past perfect in het oude plaatje. "Vasthouden aan de gekozen architectuurrichting geeft eenheid en rust", vertelt Arts. Van kwinklagen en grappen houdt hij niet. Wat hij dan weer wel kon waarderen, is dat de oorspronkelijke woning was

"Het meest geslaagd aan het project?
Ondanks de ruime aanbouw is het nog
altijd één huis"



Dankzij het vakmanschap van Coenen Concept zijn de nieuwe lambriseringen nauwelijks te onderscheiden van de ouden.



opgetrokken uit gekeimde leemsteen. "Het verbaasde me dat dit materiaal überhaupt nog voorkwam in Nederland. Het was een flinke zoektocht om leemstenen te vinden van hetzelfde formaat en met dezelfde uitstraling als die in dit jarenvijftighuis." Het keimen van de steen (wat inhoudt dat ze worden voorzien van minerale verf die verkiezelt met de ondergrond) is het werk van Helder Totaalonderhoud. Deze firma nam ook al het andere schilderwerk voor zijn rekening. Met al die hoeken, randen en afwerklijsten een heel karwei.

Verrassend interieur

"Je moet echt even naar deze kast komen kijken", vertelt de bewoonster wanneer we door het huis lopen. In de woonkamer blijkt een olijfgroene wandkast te staan die de inspiratiebron vormde voor bijna alle andere kasten in huis, zelfs die in de badkamer. Leuk detail: het meest linkse paneel, compleet met 'laatje', blijkt een deur te zijn. Voor de interieurbouw werd de hulp ingeroepen van Coenen Concept. "Die moet je echt noemen, want





De woonkeuken van Van Diessen Keukens is de favoriete ruimte in het huis.

ze zijn geweldig!” Dankzij hun vakmanschap zijn de nieuwe lambriseringen nauwelijks te onderscheiden van de oude. Ze maakten op de overloop een kast met louvredeuren en realiseerden in de keuken een op maat gemaakte ombouw voor de koelkast. Die woonkeuken – waarin Van Diessen Keukens een belangrijk aandeel had – is overigens de favoriete ruimte in huis. “Vooral de vensterbank is in trek”, vertelt de bewoonster. “Dat was een idee van mezelf. Als de kinderen thuiskomen ploffen ze daar neer.” Een DRU gashaard, geleverd door Sfeerhaarden De Kempen, zorgt er voor extra comfort. In het aangrenzende vertrek, met erker en een eiken vloer geleverd door Esco Vloeren, is dat een houthaard. “Mijn

“Vasthouden aan de gekozen architectuurrichting geeft eenheid en rust”

Over de architect

Margry | Arts Architecten is gevestigd in Valkenswaard. Met een gedreven, negenkoppig team realiseert het bureau een variëteit aan projecten. Groot en klein, klassiek en modern. Van privéwoning tot bedrijfspand en van appartement tot langgevelboerderij. “Die variatie maakt dat we aan elk project weer met veel plezier werken”, vertelt Michel Arts, samen met Wouter Margry eigenaar en naamgever van het bedrijf. Beiden dragen de visie uit dat architectuur – de moeder der kunsten – vereeuwigd. “Gebouwen doorstaan vele generaties en blijven soms eeuwenlang overeind”, weet Arts. “Alles wat wij doen, gaat zeker ons eigen leven lang mee. Dat is het mooie aan dit vak!”

Voor meer informatie:
www.margry-arts.nl



Architect Michel Arts





De DRU gashaard van Sfeerhaarden De Kempen zorgt voor gezelligheid in de keuken.



In de ruimte aangrenzend aan de keuken, vinden we een houthaard, ook van het merk DRU.

man houdt van de sfeer van een houtvuur, zelf ben ik vooral van het comfort”, aldus de bewoonster. Voor de domotica, verlichting en elektra deden zij en haar man een beroep op Elektro Speciaal Sprengers. Het installatiebedrijf van de Gebroeders Wijnen uit Valkenswaard leverde naar volle tevredenheid het sanitair (badkamer en toilet), de vloerverwarming en een warmteterugwinstsysteem.

De tuin als troef

De charme die deze villa heeft, is ook te danken aan de locatie. Gelegen op een bosrijk perceel met twee natuurlijke vennen, compleet met kikkers en salamanders, verschaft hij enorm veel woonplezier. Of de bewoners nu in de woonkamer, de keuken, de haardkamer of de slaapkamer zijn, vanuit elke ruimte hebben ze zicht op bos en ven. Uiteraard is ook het overdekt terras aan deze kant van het huis geplaatst. Dankzij een vlonder – een idee van Somers Hoveniers – is zelfs een terras ‘op het water’ ontstaan. Toch heeft die natuur niet alleen voordelen. Arts: “Het bestemmingsplan spreekt over een bosvilla. De gemeente ziet dan ook streng toe op het behoud van bomen. Die zorgvuldigheid bij het bewaken

DRU gashaard

De gasgestookte haard in de keuken van het merk DRU zorgt voor een stukje comfort. De innovatieve haard is uitgerust met het energiezuinige Eco Wave systeem. Dit systeem zorgt ervoor dat een haard die op een lager vermogen staat, toch een vol en natuurlijk vuur laat zien. Er is constant een ander vlammenpatroon, net als bij een houtgestookte haard, maar tegelijkertijd wordt er bespaard op gas en warmteafgifte, wel 50%! Zo wordt het in een kleinere ruimte nooit te warm, is het dus niet nodig om de haard laag te zetten of te doven en geniet je toch van een levendig en optimaal vlambeeld. Het systeem is gemakkelijk te bedienen via de Honeywell afstandsbediening.

Voor meer informatie:
www.drufire.com



De eikenhouten vloer in de erker komt van Esco Vloeren uit Westerhoven.



Somers Hoveniers

Een buitenruimte creëren die perfect bij de woning én bij de bewoners past, dat is wat Somers Hoveniers doet. Het bedrijf is niet stijl gebonden, maar kijkt per project naar de architectuur en de wensen van de bewoners en realiseert zo met vakbekwaam personeel de mooiste projecten. Zo ook de tuin bij deze prachtige bosvilla.

Somers Hoveniers is verantwoordelijk voor het totale ontwerp en aanleg van de tuin. Om de connectie met de bestaande natuur te maken heeft de vijver weer vorm gekregen, is een glooiende oprijlaan gecreëerd en is inheemse beplanting toegepast. Ook heeft Somers Hoveniers ervoor gezorgd dat de woning doorvloeit richting de tuin. Dankzij de samenwerking met DoorMichiel, sluiten interieur en exterieur perfect op elkaar aan.

Jarenlang plezier door duurzaam materiaalgebruik

De hoogteverschillen in de tuin zijn opgevangen door over de gehele lengte van het terras een keermuur te plaatsen, met daartussen traptreden van het terras naar de vlonder. Tevens zijn aan de zijkant glooiende traptreden subtiel verwerkt in het gazon.

Duurzaamheid heeft Somers Hoveniers hoog in het vaandel. Bij dit project is dat terug te zien in de eeuwen oude meerpalen waarmee het houten vlonderterras is gecreëerd.

Somers Hoveniers heeft een aantal cruciale elementen in de tuin, zoals het bruggetje en bepaalde begroeiing meegenomen in het totaalplaatje, waardoor alle elementen goed tot zijn recht komen. Een landgoed of een kleine tuin; Somers Hoveniers pakt elke uitdaging aan. Zo lang het maar gedegen en kwalitatief hoogwaardig mag zijn.

Voor meer informatie:

www.somershoveniers.nl

van de boskwaliteit waardeer ik. Aan de andere kant is het ook lastig, we moesten enorm knokken om twee tuinbomen te mogen omkappen.” Het uiteindelijke resultaat mag er zijn. Niet vreemd natuurlijk, als je – voor de aanleg en het complete tuinontwerp – een hovenier inschakelt die voor één van zijn projecten een nominatie in de wacht sleepte voor Tuin van het Jaar 2018.

“Dankzij een vlonder is een terras
‘op het water’ ontstaan”

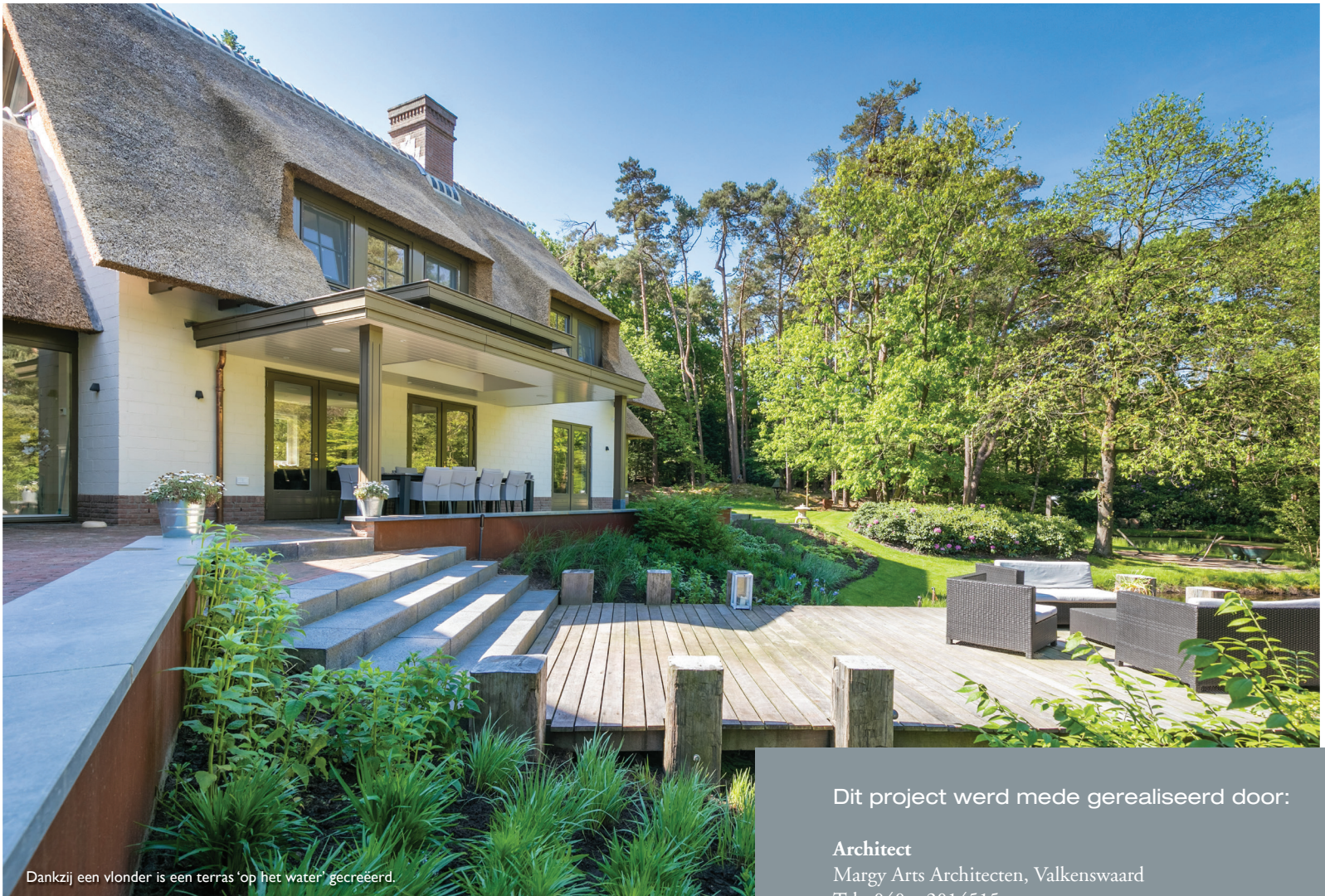
Het buitengevoel naar binnen

Om optimaal het tuingevoel naar binnen te halen, kozen de bewoners voor een rechte erker. “In het oorspronkelijke ontwerp was die halfrond ingetekend”, vertelt de bewoonster. “Dat is mooier aan de buitenkant. De interieurarchitect, Michiel Jacobs, wees ons erop dat zo’n ronde vorm leuk is als je een stoel, plant of piano in de erker wilt zetten, maar dat je er verder niet zoveel mee kunt. Nu we gekozen hebben voor een rechte vorm, is het een perfecte plek geworden voor de bank. Je zit nu als het ware in de tuin.” Voordat die tuin was wat hij nu is, zijn er – letterlijk – bergen werk verzet. Het uitbaggeren van de vijver, die er al ligt sinds het begin van de vorige eeuw, was verreweg het grootste karwei. “Dat doe je maar één keer in je leven”, waarschuwt de bewoonster. Gelukkig is de beloning groot. Zelfs vanaf de ouderslaapkamer boven, met balkon, hebben ze nu uitzicht op een prachtig stukje natuur.

Reislust

Die slaapkamer boven is een vertrek waar de bewoners erg mee in hun nopjes zijn. Hij loopt tot de nok toe door. “Dat doen wij heel vaak: de kap in het zicht”, vertelt Arts. “Zo creëer je een heel mooie ruimte om bijvoorbeeld een grote hanglamp te plaatsen.” In zo’n bijzondere slaapkamer is het bijna jammer om naar dromenland te vertrekken. Bijna ... want reislust is iets wat de bewoners van deze bosvilla kenmerkt. Dat is op meerdere plekken in het interieur terug te zien. Op de over-





Dankzij een vlonder is een terras 'op het water' gecreëerd.

“Het uitbaggeren van een vijver doe je maar één keer in je leven”

loop staat een beschilderde houten kist uit Singapore. In de gang trekken de blauwe kleuren van een geschilderd Shanghai de aandacht. Bij de piano prijkt, boven een kastje met een oude kaart van het Middellandse Zeegebied, een foto van Stockholm aan de wand. Het zijn herinneringen aan plaatsen waar het gezin woonde voordat het – na tien jaar omzwervingen – naar het pittoreske Waalre kwam.

Tekst: Janneke Sinot
Fotografie: Dré Wouters



Dankzij Somers Hoveniers lopen huis en tuin perfect in elkaar over.

Dit project werd mede gerealiseerd door:

Architect

Margry Arts Architecten, Valkenswaard
Tel.: 040 – 2014515
www.margry-arts.nl

Bouw

Driessen Bouw Asten bv, Asten
Tel.: 0493 – 691362
www.driessenbouw.nl

Interieurbouw (inbouwkasten, lambrisering)

Coenen Concept, Eindhoven
Tel.: 040 - 780 6552
www.coenenconcept.nl

Houten vloer (erker)

Esco Vloeren, Westerhoven
Tel.: 040 - 203 0500
www.escovloeren.nl

Keuken

Van Diessen Keukens, Veldhoven
Tel.: 040 - 253 9833
www.vandiessenkeukens.nl

Gashaard + houthaard (merk DRU)

Sfeerhaarden De Kempen, Valkenswaard
Tel.: 040 - 201 0455
www.sfeerhaardendekempen.nl

W-installatie (vloerverwarming, installatie badkamer, warmteterugwinstsysteem)

Gebr. Wijnen Installaties, Valkenswaard
Tel. Erik: 06 - 51 51 87 60
Tel. Joop: 06 - 30 98 83 21
www.wijneninstallaties.nl

Tuin

Somers Hoveniers, Valkenswaard
Tel.: 040 – 201 91 29
www.somershoveniers.nl